

UNIVERSITETET I BERGEN

Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet

Arkivkode:

Saksnr.: 2024/68

O-Sak: **B**

Møte: 12. september 2024

Nygårdshøyden sør



Realfagskraft på en moderne campus

Innovasjonsknutepunkt som kobler samfunn, næringsliv, studenter og forskningsmiljøer

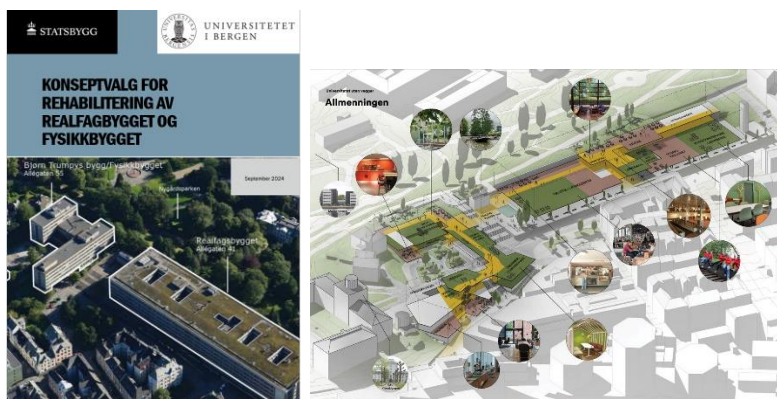
Bakgrunn

[Sak 10/21 – Nygårdshøyden Sør - visjon](#)

[Sak 10/24 – Nygårdshøyden Sør](#)

Konseptvalg for rehabilitering av Realfagbygget og Fysikkbygget

UiB og Statsbygg oversendte 3. juli rapporten «Konseptvalg for rehabilitering av Realfagbygget og Fysikkbygget» til Kunnskapsdepartementet, hvor den nå behandles. Rapporten gir en grundig beskrivelse av nåsituasjonen og aktivitetene i de to byggene, og av betydningen UiB har når det gjelder forskning og utdanning innen realfag og teknologi både nasjonalt og internasjonalt. Den beskriver også det omfattende infrastrukturbehovet knyttet til våre eksperimentelle fag, og hvordan dette er en forutsetning både for forskning og utdanning. I rapporten vurderes et 0-alternativ som vil føre til gradvis nedleggelse av fakultetets virksomhet og 10 ulike konsepter. 5 av disse gjennomgås i en grundig samfunnsøkonomisk analyse. Rapporten er på 192 sider, med 11 omfattende vedlegg som underbygger de fremlagte vurderingene.



Samfunnsøkonomisk analyse

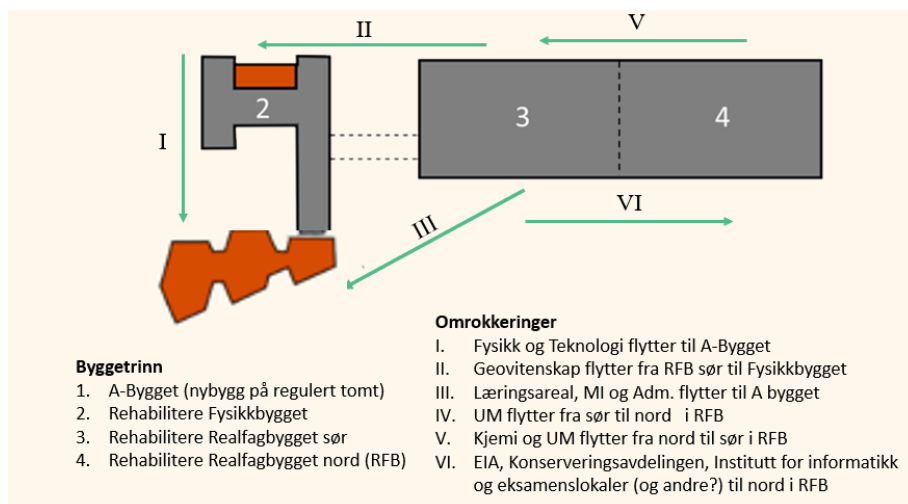
I den samfunnsøkonomiske analysen estimeres byggekostnader, kostnader knyttet til midlertidighet og øvrige prosjektkostnader. Når det gjelder disse «prissatte virkningene» kommer konseptet hvor det foreslås å bygge et avlastningsbygg på 8.000 kvm på tomten i Allégaten 64 best ut, men bare svakt bedre ut sammenlignet med konseptet hvor det bygges et avlastningsbygg på 14.100 kvm. Når det gjelder de «ikke prissatte virkningene», som er vurdering av måloppnåelse når det gjelder forskning, utdanning, sikkerhet, trivsel, vern og samlokalisering, kommer konseptet med et noe større avlastningsbygg klart best ut.

K 4.1		K 4.3	
7 830 kvm	Nybygg	14 150 kvm	
-2 680	Byggekostnader	-2 910	
10 000 kvm	Leie midlertidige lokaler	1 000 kvm	
Ja	Tunge labmiljø flytter kun en gang	Ja	
Ja	Krever ny reguleringsplan?	Nei	
5 900 kvm	Ledig areal ved prosjektslutt	13 500 kvm	
1	Rangering prissatte virkn.	2	
Middels positiv	Forskning	Stor positiv	
Middels positiv	Utdanning	Stor positiv	
Liten positiv	Sikkerhet - liv og helse	Liten positiv	
Liten positiv	Trivsel	Liten positiv	
Liten positiv	Vern og kulturminner	Liten positiv	
0	Samlokalisering	Liten positiv	
2	Rangering ikke prissatte virkn.	1	
2	Samlet rangering	1	

Anbefaling: Konsept K4.3

I den samlede rangeringen kommer konseptet med et avlastningsbygg på 14.100 kvm klart best ut, og det er dermed også rapportens klare anbefaling. Dette alternativet har bred støtte i fagmiljøene, særlig fordi det knytter seg stor usikkerhet til om konseptet med avlastningsbygg på 8.000 kvm oppfyller forutsetningene i vår godkjente reguleringsplan, og dermed kan medføre en svært forsinket byggestart. Det anbefalte konseptet frigjør også arealer i Realfagbygget som gir mulighet for å lokalisere Institutt for informatikk og andre enheter inn i bygget i siste fase. Begge konseptene vil imidlertid sikre at alle de eksperimentelle fagmiljøene kun trenger å flytte en gang.

Det anbefalte konseptet har fire byggetrinn, og omrokkeringen illustreres i følgende figur:



De røde feltene i figuren er viser de viktige milepælene for politiske beslutninger om tildeling av midler.

Den samlede tidsplanen er svært utfordrende for våre fagmiljø, da de aktuelle byggene allerede er langt over teknisk levealder. Dette innebærer en stor risiko i årene som kommer, og det må i samarbeid med universitetsledelsen og Kunnskapsdepartementet arbeides for om mulig å fremskynde byggestart for de enkelte byggene.

«Mens vi venter»

Gitt at Avlastningsbygget og ferdig rehabilitering av Fysikk- og Realfagbygget fremdeles ligger langt frem i tid, vil prosjektet «Mens vi venter» bli svært viktig. Tiltak som tilrettelegger for en campus hvor våre studenter og ansatte trives og hvor våre forskningsaktiviteter kan opprettholdes på dagens nivå i størst mulig grad, må iverksettes. Dette vil være avgjørende viktig for vår konkurransekraft både når det gjelder studenter og ansatte, samt i konkurransen om resultatbaserte tildelinger og eksterne forskningsmidler.

Viktige milepæler frem mot Forprosjekt-midler

7. oktober	Statsbudsjett 2025 -med bevilgning til Griegakademiet?
1. november	UiBs innspill til Statsbudsjett 2026
11. november	Statsbyggs prioriteringer til Statsbudsjett 2026
Jan/feb 2025	Regjeringsbeslutning om konseptvalg (når KS er levert i starten av 2025) Mulig beslutning i Universitetsstyret om forskuttering av forprosjekt for AG 64
Mars 2025	Budsjettkonferanse 1
August 2025	Budsjettkonferanse 2
Sept. 2025	Valg
Okt. 2025	Statsbudsjettet 2026 (midler til Forprosjekt)

30.08.2024/Kristine Breivik

Gunn Mangerud
Dekan