
Arkivkode:

Saksnr.: 2021/1818

Orienteringssak: **C**

Møte: 3. november 2021

Nygårdshøyden Sør – pågående brukerprosess

Bakgrunn

Arealutviklingsprosjektet Nygårdshøyden Sør er nå godt i gang med brukerprosessen der hovedfokus er på programmering som retter seg mot de kravene som settes til en Konseptvalgutredning (KVU).



Prosess i 3 faser

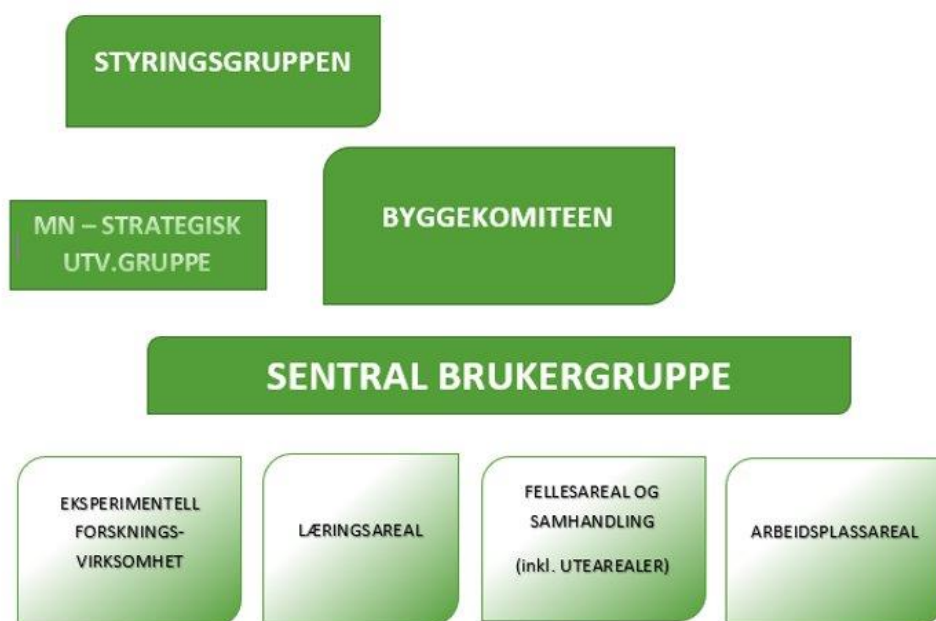
Fase 1: Visjon og konseptutvikling

Fase 2: Byggeprosjekt – brukerprosess (pågår)

Fase 3: Byggeprosjekt – realisering



Organisering av brukerprosessen – illustrasjon



Arbeid i fire temabrukergrupper

Det er for tiden stor aktivitet i de fire temabrukergruppene, og deres arbeid får god støtte både fra Rambøll og Eiendomsavdelingen. Hver brukergruppe har en leder og en administrativ koordinator som er oppnevnt av fakultetet, og bred brukermedvirkning fra alle institutter, vernetjenesten, Universitetsmuseet (UM) og Universitetsbiblioteket (UB). Gruppene har fått sine mandat fra sentral brukergruppe, og skal levere sine bidrag i løpet av desember 2021.

Temagruppe Undervisningsareal

Gruppen ledes av Jostein Bakke fra Institutt for geovitenskap, og har tatt utgangspunkt i delvisjonen som er utarbeidet for undervisningsareal. Gruppen diskuterer ulike typer læringsareal; tradisjonelle auditorier, moderne auditorier og studentaktive læringsareal (formelle og uformelle). Temabrukergruppen har også diskutert hvordan arealene kan være med på å skape identitet for studentene, og hvordan tilhørighet kan skapes både til fakultet, institutt og program.

Temagruppe Fellesareal

Gruppen ledes av Kristin Kalvik fra Geofysisk institutt, og har hatt flere gruppemøter og befaringer. De har blant annet hatt møte med *Sammen*, da kantiner og kaffebarer er viktige deler av fellesarealet. Garderobefasiliteter, sykkelparkering og bruk av uteområdene faller også innenfor gruppens mandat. Målet er å skape en levende campus hvor studenter og ansatte trives, både i og utenfor arbeidstid. Fellesarealgruppen har mange overlappende tema med de andre temabrukergruppene. Det ønskes stor grad av åpenhet i byggene, men dette er ofte styrt av sikkerhet og tilgang til byggene.

Temagruppe Eksperimentelle areal

Gruppen ledes av Ole Tumyr fra Institutt for geovitenskap, og er i gang med en kartlegging av dagens eksperimentelle areal (hvert institutt har presentert sine areal). Arealene er svært ulike både i utrustning og i bruk. Man skal nå gå videre og se på om der er muligheter for sambruk av arealene, og fleksibel bruk. Underetasjen i Realfagbygget har bygningsmessig kapasitet til

tung eksperimentell virksomhet, og bør ikke bindes til magasiner m.m. Gruppen fremhever at labene bør flyttes kun en gang, og må ha minimal nedetid i byggeprosessen.

Temagruppe Arbeidsareal

Gruppen ledes av Inger Johanne Fjellanger fra Kjemisk institutt, og har tatt utgangspunkt i tilbakemeldingene fra kick-off møtet: De fleste ansatte er fornøyd med selve arbeidsplassen i dag, men ønsker mer fellesfunksjoner og sosiale arealer i nye bygg. Gruppen har vært på befarings på Alrek Helseklynge og vil også gjennomføre befarings på HVL. Temabrukergruppen ser på fordeler og ulemper med ulike arbeidsplasskonsept, og er opptatt av fornuftig fordeling av cellekontor versus aktivitetsbaserte løsninger. Arbeidsplassareal inkluderer også multirom, prosjektrum, møterom, sosiale soner, hygienerom og nære støttefunksjoner.

Sentral brukergroupe

Arbeidet i temabrukergruppene koordineres av sentral brukergroupe, som ledes av Anne Marit Blokhus fra Kjemisk institutt. I henhold til mandatet har de ansvar for å ivareta brukermedvirkningen ved å sikre at brukernes ønsker, behov og krav kommer frem og blir formidlet i planlegging og gjennomføring av bygge- og rehabiliteringsprosjektene på Nygårdshøyden Sør og skal være et rådgivende organ for byggekomiteen og styringsgruppen. Gruppen har i samarbeid med byggprosjektet ansvar for at det i tidligfase blir utarbeidet rom- og funksjonsprogram og forprosjekt for byggprosjektet.

Styringsgruppen

Styringsgruppen for Nygårdshøyden Sør ledes av viserektor Gottfried Greve, og har medlemmer fra universitets- og fakultetsledelsen. Leder i sentral brukergroupe, EIA-representanter, IT-direktør og direktørene fra UB og UM deltar som observatører. Styringsgruppen hadde sitt første møte 18. oktober, og skal møtes månedlig fremover. Styringsgruppen har følgende mandat:

- Videreutvikle visjonene for Nygårdshøyden sør slik at de ivaretar universitetets langsiktige ambisjoner for realfagene ved UiB
- Sørge for god fremdrift i prosjektet i henhold til vedtatt fremdriftsplan
- Sikre at prosjektet gjennomføres i henhold til prinsippene vedtatt i universitetets masterplan for areal og innenfor vedtatte budsjetterammer
- Ivareta tett dialog med sentral brukergroupe om utvikling av prosjektet
- Legge til rette for god dialog med samarbeidspartnere lokalt og nasjonalt om prosjektet og muligheter for samarbeid og partnerskap

Byggekomiteen

Byggekomiteen for Nygårdshøyden Sør ledes av universitetsdirektør Robert Rastad, og har det overordnede ansvaret for byggprosjektet.

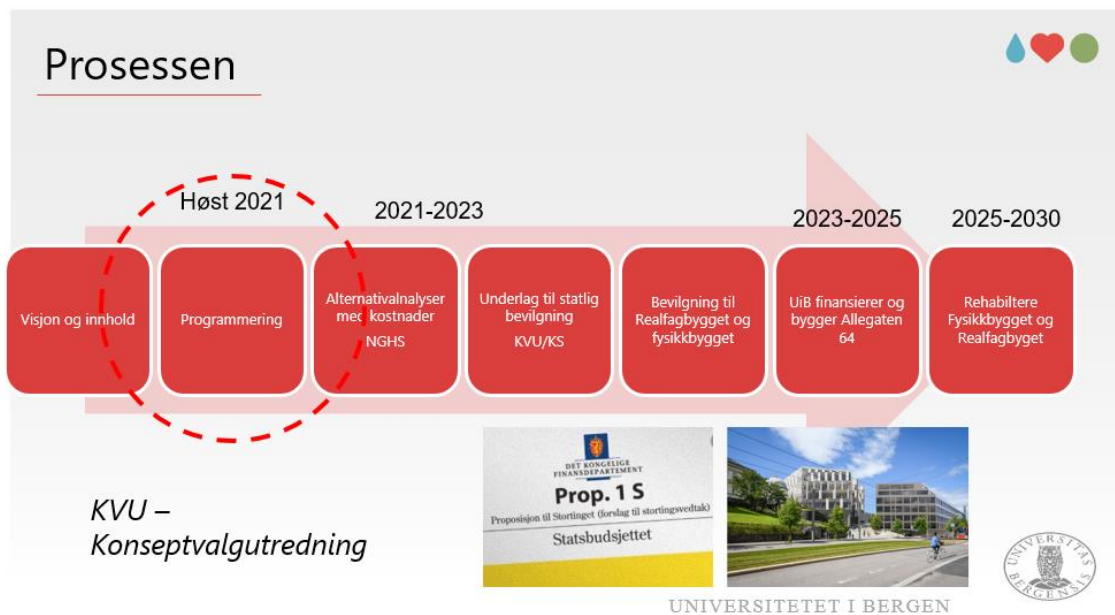
Strategisk utviklingsgruppe

Gruppen består av fakultetsledelsen og instituttledere, og har som sitt mandat å utvikle visjoner og mål for å videreutvikle og styrke Nygårdshøyden Sør som et realfaglig kraftsentrum. Gruppen koordinerte arbeidet som ble gjort i visjonsgruppene våren 2021, og har en viktig rolle i arbeidet med å videreutvikle visjonen for Nygårdshøyden Sør.

Kommunikasjonsarbeid

Kommunikasjonsansvaret for prosjektet vil være delt og skal være en koordinert innsats mellom Kommunikasjonsavdelingen (KA), EIA og fakultetet. Universitetsdirektøren arrangerte første møte med de kommunikasjonsansvarlige 22.10.21, og KA har fått ansvar for å følge opp ved innkalling til snarlig oppfølgingsmøte.

Tidslinje



27.10.2021/Kristine Breivik

Gunn Mangerud
dekan