



**Styre:** Fakultet for kunst, musikk og design  
06/18

**Dato:** 26.01.2018  
**Arkivsaksnr:** 18/1507

---

## Budsjett 2018, behov for arbeidsplasser til stipendiater ved KMD

---

### Henvisning til bakgrunnsdokumenter:

- Fakultetsstyresak 56/17, *Budsjett for Fakultet for kunst, musikk og design 2018*

### Saken gjelder:

Fakultetsstyret bad i forrige møte administrasjonen legge frem en ny sak til fakultetsstyret 1. februar 2018 med orientering av alternative løsninger for arealer til stipendiatene ved fakultetet med tilhørende kostnadsvurdering.

Bakgrunnen er at Møllendalsveien 61 ikke er dimensjonert for studio og plass til dagens og fremtidige stipendiater, da det ikke var tatt høyde for under planlegging av bygget. I planleggingen av nytt bygg til Griegakademiet - Institutt for musikk, legges det opp til minimum 10 stipendiatarbeidsplasser. Frem til nytt bygg er ferdigstilt, må vi finne en løsning som ivaretar stipendiatene. Selv om det planlegges 10 stipendiatplasser i nytt bygg, vil heller ikke det være tilstrekkelig. Ved innføring av en ph.-d i kunstnerisk utviklingsarbeid, vil mengdekravet være minimum 15 aktive kandidater i programmet til enhver tid. I tillegg har fakultetet 3 vitenskapelige stipendiater som det også må beregnes arealer til. Bare i løpet av 2018 vil totalt antall stipendiater passere 18.

Målsetningen om å øke den eksterne finansieringen kan også på relativt kort sikt gi et økt antall stipendiater som vil trenge arbeidsplasser.

Per i dag har vi plassert 5 stipendiater i midlertidige lokaler Vaskerelven 8. Leiekontrakten i Vaskerelven opphører 31. mars 2018, og kan ikke videreføres da huseier har andre planer for bygget. I første omgang må det finnes en mellomløsning for disse stipendiatene, parallelt med at vi planlegger for en mer permanent løsning for hele stipendiatgruppen.

Det er fire muligheter som utredes:

- Beder utnyttelse av bygget i Møllendalsvegen 61 og arealer på Jon Lunds plass.
- Leie av eksterne lokaler i Strømgaten
- Leie av eksterne lokaler i nærområdet (Møllendalsbakken)
- Leie av eksterne lokaler i Nygård skole

### **1. Bedre utnyttelse av bygget i Møllendalsvegen 61.**

Høsten 2017 ble det satt ned et bredt sammensatt brukerutvalg med studenter og fagstab ved Institutt for kunst, og Institutt for design. Brukerutvalget fikk i mandat å kartlegge bedre utnyttelse av arealene og kartlegge utfordringer med bygget, i forbindelse med innflyttingen og prøveperioden. Leder av brukerutvalget er Linda Herfindal Lien, visedekan for utdanning. Brukerutvalget ser at det er muligheter for å finne gode løsninger for bedre bruk av arealene for studenter og ansatte, men ser at det ikke vil være mulig å få plassert totalt 18 stipendiater de nærmeste årene.

Deler av miljøet ved Institutt for musikk har arbeidsplasser i eget bygg på Jon Lunds plass. Det kan være mulighet for omdisponering av noen få rom, også lydette, som kan være et alternativ for de kandidatene som jobber med lyd som en del av sitt prosjekt.

Eventuelle kostnader er knyttet til ombygging til lydette rom på Jon Lunds plass, men vil da kun dekke behovet til noen få kandidater.

### **2. Leie av midlertidige lokaler i Strømgaten**

Et annet alternativ er å leie arealer i Strømgaten 1 frem til nytt Griegakademi - Institutt for musikk står ferdigstilt. Fakultetsledelsen har vært i kontakt med Bergen Kommune som er eier av bygget, om muligheter for å leie lokalene. En leieavtale vil vi kunne legge til rette for et fellesareal der vi kan samle alle stipendiatene våre, og eventuelt fremtidige eksterne prosjekt og samarbeidspartnere. Et slikt fellesareal for stipendiatene vil bidra til en tverrfaglig kultur, noe fakultetet ser som et viktig satsingsområde i sine diskusjoner om strategi. I diskusjonen med Bergen kommune kom det frem at dersom vi skal leie Strømgaten 1 må det gjelde alle de 3600m<sup>2</sup>. Det vil da være en forutsetning at fakultetet kan fremleie det arealet vi selv ikke tar i bruk. Bergen Kommune har gitt signaler at det skal være fullt mulig. I tillegg vil husleie vil det komme utgifter til å drifte bygget, en kostnad som vil gå på bekostning av fakultetets faglige satsing på fremtidige stillinger i denne perioden. Dette valget vil også fjerne stipendiatene fra fagmiljø og verksteder. Fakultetet har så langt ikke fått bekreftet fra Bergen Kommune om det er mulig med leie, og dette alternativet er derfor ikke avklart.

Kostnadsvurdering:

Leiekostnader pr. år er estimert til 3 millioner for 2786 kvm, i tillegg må fakultetet ta alle driftsmessige og avgiftsmessige krav/plikter som leietaker.

### **3. Leie av tilleggsarealer i Møllendalsbakken**

Et tredje alternativ er å leie arealer i Møllendalsbakken 11. Arealene utgjør i overkant av 1100 kvm på ett plan og vil kunne tilpasses vår aktivitet. Disse arealene vil kunne samle alle stipendiatene ved KMD. Dette vil ivareta nærheten til fagmiljø og verksteder for kunst og design, men ikke i samme grad for musikk. Leie av disse arealene kan ses i sammenheng med ledig kapasitet på Jon Lunds plass, men det kan også vurderes å bygge lydette rom i Møllendalsbakken. Arealene vil kunne leies for perioden frem til nytt bygg for Griegakademiet er planlagt ferdig i 2023, med opsjon på å forlenge leieperioden for hele eller deler av arealet.

Kostnadsvurdering:

Etter en første gjennomgang med utleier, er leiekostnader grovt estimert til kroner 2000 pr. kvm, inkludert kostnadene til ombygging som blir fordelt over leieperioden. Det vil være lave driftskostnader ca. 150 kroner pr. kvm. Kostnaden kan bli noe endret avhengig av leieperiode og omfang av ombygging. Fakultet er i dialog med utleier om detaljene i dette. Bygget vil da stå klart til bruk med nødvendig infrastruktur, men vi må bergene noen månedlige driftsutgifter.

#### **4. Leie av tilleggsarealer i Nygård skole**

Det har vært undersøkt mulighet for å leie ytterligere arealer i Nygård skole. Dette alternativet har vist seg vanskelig da Bergen Kommune har avtale om leie for en lengre periode i store deler av bygget, noe som ikke gir oss tilgang på tilstrekkelige store nok arealer tilpasset vårt behov.

#### **Fakultetsdirektørens merknader:**

Underveis i prosessen har det vært utredet flere forslag til løsninger. I tillegg til punktene over, har det vært vurdert leie av kontorarealer i Møllendalsveien. Dette kunne gi oss en mulighet for å flytte ut deler av aktiviteten i Møllendalsveien 61, og gi stipendiatene plass i bygget. Dette ville imidlertid bare blitt en kortsiktig løsning, og vi måtte skaffet oss andre supplerende lokaler i tillegg i løpet av 2018.

For alternativene som innebærer å inngå leiekontrakt for tilleggsarealer, så er det flere kostnadselementer vi må ta med i betraktningen:

- Husleie.
- Driftskostnader:
  - a. Bruker man gamle KHiBs øvrige bygningsdriftskostnader som målestokk, kan vi regne ca. kr 500 pr m<sup>2</sup> i øvrige driftskostnader til renhold, vakthold, energi, avfall, adgangskontroll, m.m.
  - b. Personalressurser. Det kan være nødvendig med ansatte som ivaretar drift av bygget. Det vil også gå en del tid i etableringsfasen.
- Infrastruktur og bygningsmessige endringer:

Erfaringer fra andre leieforhold viser at det vil påløpe store kostnader når man skal etablere virksomhet i nye lokaler. Hvilke og hvor mye er vanskelig å si noe konkret om før man har full oversikt, men typiske kostnader kan være kabling/elektrisk, ventilasjon, nettverk, bygningsmessige endringer, vann og avløp, HMS-krav, adgangskontroll, arbeidsplasser, for å nevne noe. Om bruksendring blir nødvendig kan det også føre til kostnader.

For alternativene som gjelder bedre utnyttelse av eksisterende lokaler, så er det kanskje først og fremst Infrastruktur og bygningsmessige endringer som utgjør merkostnaden.

Lokalene i Møllendalsbakken utkrystalliserer seg som det beste alternativet med tanke på å skape et samlet fagmiljø blant stipendiatene og nærhet til resterende fagmiljø. Arealene vil kunne tilpasses vårt behov i en oppgradering/oppussingsperiode, og hele lokalet vil kunne stå klart for bruk innen 3-4 måneder. Vi mener å ha en mellomløsning for stipendiatene i en evt. overgangsperiode. Kostnader til infrastruktur vil være dekket gjennom husleien, men det vil måtte beregnes noe i forhold til driftskostnader for bygget.

Stipendiatene som vi tilsetter fra høsten er 4-årige og vil gi oss noe mer spillerom både økonomisk gjennom mer midler pr. stipendiat, men også gjennom 1 år pliktarbeid. I tillegg har fakultetet ambisjoner om økt BOA-aktivitet, noe som vil gi oss økt antall stipendiater, men også bedre økonomi til å dekke deler av husleien.

**Forslag til vedtak:**

Fakultetsstyret slutter seg til de vurderingene som har vært gjort og vedtar at Møllendalsbakken er det alternativet som iverksettes i det videre arbeidet. Dersom det fremkommer vesentlige endringer i opplysninger etter at saken er behandlet, bes fakultetsstyret om å få lagt frem saken på nytt.

26.01.2018  
Synnøve Myhre  
Fakultetsdirektør